

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации муниципального округа Красноуральск «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми зданиями, сооружениями, помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального округа Красноуральск на 2026 год»

16 декабря 2025 года

№ 57

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее — БК РФ), статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Счетной палате муниципального округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 31.10.2024 № 159, Положения о бюджетном процессе в муниципальном округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Счетной палаты муниципального округа Красноуральск от 28.02.2025 № 12, Счетной палатой муниципального округа Красноуральск (далее – Счетная палата) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации муниципального округа Красноуральск «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми зданиями, сооружениями, помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального округа Красноуральск на 2026 год» (далее – Проект).

В Счетную палату 12.12.2025 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации муниципального округа Красноуральск от 12.12.2025 № 7331 – на 1 листе;
- проект постановления администрации муниципального округа Красноуральск «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми зданиями, сооружениями, помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального округа Красноуральск на 2026 год» - на 1 листе;
- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;

- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 12.12.2025 по 16.12.2025.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2024 № 177 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Счетной палаты муниципального округа Красноуральск» (далее — Порядок № 177).

Рассмотрев представленный Проект, Счетная палата отмечает:

1. В соответствии с пунктом 7.14 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 27.05.2021 № 296 (с изменениями, далее — Порядок № 296) арендная плата за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды, заключенным в соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определяется исходя из фактического размера передаваемого объекта на основании утвержденной на момент заключения договора годовой базовой ставки арендной платы за один квадратный метр площади и корректировочных коэффициентов.

Годовая базовая ставка арендной платы и корректировочные коэффициенты утверждаются постановлением администрации муниципального округа Красноуральск до 31 декабря предшествующего года.

2. С целью реализации указанной нормы разработан представленный на экспертизу Проект, которым:

- предлагается признать утратившим силу действующее ранее на территории муниципального округа Красноуральск постановление администрации городского округа Красноуральск от 26.12.2024 № 2127 «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми зданиями, сооружениями, помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального округа Красноуральск на 2025 год»;

- установлена годовая базовая ставка арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом на территории муниципального округа Красноуральск, которая составит в 2026 году — 3 604,74 руб. за 1 кв. метр.

Размер годовой базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды в сравнении с 2025 годом изменен в сторону увеличения, с учетом сводного индекса потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Свердловской области, определенного за период: январь-ноябрь 2025 года к январю-ноябрю 2024 года и составляющего — 110,34 (информация о сводном индексе потребительских цен размещена на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области в сети «Интернет»).

3. Представленный Проект вступает в силу с 01.01.2026.

4. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

Вывод: замечания к Проекту отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор О.А. Москалева